

4
970
450

400

350

4
970
300
472
420

450

500

4
970
450

400

350

4
970
300
472
550

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ објект А			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m ²	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	725,00		
вишепородични стамбени објект (брuto површина)	257,96		35,58%
саобраћајне и манипулативне површине и паркинси	275,00		
растер плоче -90%	247,50		34,14%
укупна заузетост		70%	69,72%
зеленило директно на тлу растер плоче у оквиру саобраћајних и паркинга -10%	192,04 27,50	мин30%	30,28%
укупно зелене површине	219,54		
укупно: заузетост + зеленило		100%	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ објект Б			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m ²	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	526,00		
вишепородични стамбени објект (брuto површина)	185,86		35,33%
саобраћајне и манипулативне површине и паркинси	202,50		
растер плоче -90%	182,25		34,65%
укупна заузетост		70%	69,98%
зеленило директно на тлу растер плоче у оквиру саобраћајних и паркинга -10%	137,64 20,25	мин30%	30,02%
укупно зелене површине	157,89		
укупно: заузетост + зеленило		100%	100%

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА - 2929 и 2930/3		
Број тачке	Y	X
1	7 472 476,61	4 970 368,66
2	7 472 477,53	4 970 369,26
3	7 472 478,45	4 970 369,85
4	7 472 483,05	4 970 372,97
5	7 472 487,65	4 970 376,09
6	7 472 489,13	4 970 374,85
7	7 472 490,61	4 970 373,61
8	7 472 492,14	4 970 372,33
9	7 472 493,67	4 970 371,05
10	7 472 495,30	4 970 369,86
11	7 472 496,90	4 970 368,89
12	7 472 498,50	4 970 367,53
13	7 472 499,38	4 970 366,89
14	7 472 501,96	4 970 365,00
15	7 472 503,63	4 970 363,79
16	7 472 506,20	4 970 361,91
17	7 472 508,29	4 970 360,36
18	7 472 510,39	4 970 358,86
19	7 472 512,68	4 970 357,19
20	7 472 516,66	4 970 354,29
21	7 472 517,35	4 970 353,78
22	7 472 521,31	4 970 350,90
23	7 472 527,85	4 970 346,12
24	7 472 534,52	4 970 343,87
25	7 472 521,09	4 970 341,55
26	7 472 512,38	4 970 336,55
27	7 472 500,48	4 970 347,25
28	7 472 495,49	4 970 351,73
29	7 472 493,64	4 970 353,39
30	7 472 492,29	4 970 354,60
31	7 472 481,23	4 970 359,14
32	7 472 484,12	4 970 361,94
33	7 472 481,39	4 970 364,38

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА - 2930/1		
Број тачке	Y	X
34	7 472 467,29	4 970 376,99
35	7 472 462,31	4 970 381,39
36	7 472 457,26	4 970 385,93
37	7 472 452,21	4 970 390,47
38	7 472 449,89	4 970 392,51
39	7 472 441,60	4 970 399,94
40	7 472 433,31	4 970 407,36
41	7 472 437,60	4 970 410,56
42	7 472 441,89	4 970 413,75
43	7 472 444,89	4 970 411,27
44	7 472 447,90	4 970 408,79
45	7 472 453,57	4 970 404,12
46	7 472 459,24	4 970 399,45
47	7 472 468,61	4 970 391,73
48	7 472 477,98	4 970 384,00
49	7 472 474,94	4 970 381,95
50	7 472 471,90	4 970 379,90
51	7 472 469,59	4 970 378,45

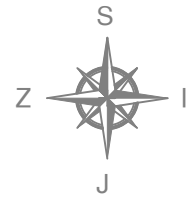
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ШИРЕГ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
52	7 472 498,03	4 970 329,05
53	7 472 507,66	4 970 311,94
54	7 472 550,33	4 970 338,12
55	7 472 539,57	4 970 354,28

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
A1	7 472 516,01	4 970 338,64
A2	7 472 518,69	4 970 333,18

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА		
Број тачке	Y	X
A3	7 472 515,50	4 970 340,00
A4	7 472 503,66	4 970 350,78
A5	7 472 502,62	4 970 349,62
A6	7 472 484,02	4 970 366,18
A7	7 472 483,12	4 970 365,18
A8	7 472 478,13	4 970 369,64
A9	7 472 471,16	4 970 379,43
A10	7 472 470,23	4 970 380,27
A11	7 472 458,59	4 970 390,65
A12	7 472 457,45	4 970 389,39
A13	7 472 443,66	4 970 401,72

Legenda :

— Katastarsko stawe
— Fakti~ko stawe



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу вишепородичних стамбених објеката
на кат.парц. бр. 2929,2930/1,2930/2 и 2930/3 К.О.Панчево

ОБЈЕКАТ -А спратности П+3+Пс

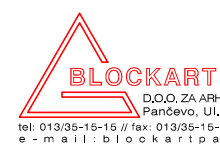
ОБЈЕКАТ -Б спратности П+3+Пс

улица Светозара Милетића бр.85 Панчево

Регулационо нивелационо решење саобраћајних површина са партерним и пејзажним уређењем

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- границе парцела за изградњу вишепородичних стамбених објеката
- регулациона линија
- грађевинске линије планираних вишепородичних објеката
- планирана жичана ограда парцела
- 2929,2930/1,2930/2,2930/3
- 1-33
- 34-51
- 1-55
- A1-A2
- A3-A13
- × × граница парцеле која се укида
- ① грађевинска парцела (новоформирана парцела од кат.парц.бр.2929 и 2930/3)
- осовина саобраћајног прикључка
- осовина саобраћајних површина
- ивица коловоза саобраћајних површина
- ↓ 3.7
- 75.43
- 1%
- ↗ ↘ гаражно место
- ↗ ↘ паркинг место
- ↗ ↘ паркинг место за особе са посебним потребама
- планирани вишепородични стамбени објекти А и Б спратности - П+3+Пс
- саобраћајне и манипулативне површине -растер плоче
- паркинг простор
објект А - 14 п.м. (10п.м. у дворишту+2п.м.у објекту+2п.м.у гаражи)
паркинг место бр.3 за инвалиде
- паркинг простор
објект Б - 12 п.м. (9п.м. у дворишту+2п.м.у објекту+1п.м.у гаражи)
паркинг место бр.3 за инвалиде
- планирани саобраћајни прикључак
- кат.парц. бр.2930/2 у оквиру обухвата УП-а предвиђена за планирану саобраћајницу
- зелене површине
- ▲ пешачки улаз у стамбени део објекта
- ▲ колски улаз на парцелу
- 5 контејнера за комунални отпад V=1100л (објект А -3к. , објект Б - 2к.)
- контејнери бр.1и 2 за објект Б - до изградње планиране саобраћајнице



Д.О.О. ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
Панчево, Улица Зеленина бр.3
телефон: 01335-15-15 / факс: 01335-15-15 / моб: 063/245-790
e-mail: blockart@gmail.com

Датум:

Јануар 2021.

Број пројекта:

УП - 152/20

Врста техничке документације:

УП- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Бр. листа:

7

Назив

цртежа

Врста

пројекта

Проектант

сарадник

Валентин Драгин, Дипломиран архитекта

Бранислава Црвнџић, стручњак арх.

Инвеститор

АБА ГРАДЊА

Објект

Изградња вишепородичних стамбених објеката

- стамбени објект А (П+3+Пс)

- стамбени објект Б (П+3+Пс)

Категорија

објекта:

Ознака:

Катастарска парцела:

бр. 2929,2930/1,2930/2 и

2930/3 К.О. Панчево

Одговорни Урбаниста:

Виктор Марковић Драгин

Бр. лиценце:

200 0229 03